



5.9.2024

Imatran Vuokra-asunnot Oy

## Hinnasto

(Hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5%)

### Lisäavaimet

- Abloy Protec: 48 €
- Sento, Exec ja Easy: 45 €
- Classic: 12 €
- AVA avain 11 €
- Eurolocks 24 €
- kulutägi: 25 €

Abloy tehdasavainten postikulut 16 €

Avaimen pikatilauslisä: 58 €

### Lukon uudelleen sarjoitus

Mikäli kaikkia luovutettuja avaimia ei poismuutettaessa palauteta, lukko/lukot sarjoitetaan. Sarjoitus laskutetaan asukkaalta.

Lukoston sarjoitushinnat lukostotyyppin ja avain määrän mukaan noin 360-800 €.

### Muut työt

- Asunnon lisätarkastus 89 €
- Perintämaksu 5 €



5.9.2024

Imatran Vuokra-asunnot Oy

- Juhlaliputus 45 €.

## Vahingonkorvaushinnasto

Asunnon pinnat ja laitteet kuluvat normaalin asumisen seurauksena. Tällaisesta kulumisesta ei laskuteta asukasta. Vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista vastaa niiden aiheuttaja. Jos korjaustyötä on asukkaasta riippumattomasta syystä tai kustannusten vuoksi syytä laajentaa, asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.

Ensisijaisesti asukkaalle annetaan mahdollisuus itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet ja puutteet asunnossa. Korvausvelvollisuus poistuu, kun Mitran edustaja on hyväksynyt korjauksen.

Mitralta ei voi tilata asunnon muutostöitä, eikä tätä hinnastoa näin ollen voi soveltaa muutostöiden teettämiseen.

## Siivoukset ja tyhjennykset

- Siivous, tyhjä asunto: 5 € /m<sup>2</sup>
- Raskas siivous, kun kaikki pinnat pestään tai asunnossa tupakoitu: 12 € /m<sup>2</sup>
- Ikkunan pesu: 50 €/kpl
- Tyhjennystyö sisältäen jätekustannukset: 18 € /m<sup>2</sup>
- Häkkivaraston tyhjennys: 100 €
- Jättemaksu tyhjennykselle: häkkivarasto tai pientä irtaimistoa asunnossa 50 €.

## Maalaukset ja pintojen uusimiset

- Seinien maalaus, tyhjä asunto: 13 € /m<sup>2</sup>
- Yksittäisen huoneen seinän maalaus: 180 €
- Katon maalaus, tyhjä asunto: 20 € /m<sup>2</sup>

5.9.2024

## Imatran Vuokra-asunnot Oy

- Yksittäisen huoneen katon maalaus: 250 €
- Asunnossa tupakoitu paljon, pinnat ei puhdistu pesemällä, sisätupakointikielto vuokrasopimuksessa, uusittavat pintoja, kapselointipesut- ja maalaukset( seinät, katto, lattia, kaapistot, ovet, karmit): 150 € /m<sup>2</sup>
- Lattiamaton uusinta: 40 € /neliometri
- Laminaatti- tai vinyylilankkulattian uusinta: 40 € /neliometri
- Välioven vaihto (moduulimittainen ovi): 100 €
- Välioven karmen ja ovilehden vaihto (moduulimittainen ovi): 150 €
- Välioven hionta ja maalaukunnostus (ei moduulimittainen): 220 €
- Välioven karmen ja listojen maalaus: 110 €.

## Muut vauriokorjaukset

- Kerrostasoasunto-ovi: 800 €
- Kerrostaso-oven karmi: 300 €
- Ovikello: 50 €
- Välioven/parvekkeen tai ulko-ovenpainike: 40 €
- Hanan/sekoittajan tai astianpesukoneliitännän vaihto: 290 €
- Astian- tai pyykinpesukoneen tulppaus: 50 €
- Pyykinpesukoneen takaiskuventtiili (imusuoja): 20 €
- Suihkuseinä: 160 €
- Suihkuverhotanko asennettuna: 150 €
- Suihkuletku/kahva tai bide: 60 €
- Hajulukon/lattiakaivon puhdistus: 40 €
- Pesualtaan/lavuaarin vaihto: 300 €
- WC-istuin täydellisenä: 460 €
- WC-istuimen kansisto: 50 €
- WC-istuimen vesisäiliö: 240 €
- Peilikaapin uusiminen (sisältää valaisimen): 280 €
- Peilikaapin peilien uusiminen: 80 €
- Kirje/postiluukun vaihto: 150 €
- Kirje/postiluukun korjaus: 80 €
- Eteisnaulakon uusiminen: 150 €
- Astiakaapin rutilähyllyt: 80 €



5.9.2024

## Imatran Vuokra-asunnot Oy

- Liesituulettimen rasvasuodatin: 50 €
- Roska-astiasto: 150 €
- Keittiökalusteen vetolaatikko: 70 €
- Keittiö- tai vaatekaapin oven uusiminen (kpl): 160 €
- Kaapin hyllylevy: 25 €
- Kalustesarana: 25 €
- Lankakori: 30 €
- Jääkaappipakastin: 600 €
- Jääkaappi pakastinlokerolla: 250 €
- Jenkkijääkaappi: 300 €
- Jääkaapin lasihylly: 50 €
- Jääkaapin maitohylly: 50 €
- Jääkaapin vihanneslokeron/pakastimen lokero: 30 €
- Liesi: 450 €
- Palovaroitin: 60 €
- Ikkunan aukipitolaite: 40 €
- Ilmanvaihtventtiili: 50 €
- Patteritermostaatin uusinta: 110 €
- Patteritermostaatin kiinnitys: 50 €
- Lämpötila/kosteusanturi, kiinteistövahtianturi: 60 €
- Valokytkin/pistorasia/kattorastian uusinta: 80 €