

**IMATRAN VUOKRA-ASUNNOT OY****Asukkaat****ENERGIANSÄÄSTÖTOIMENPITEITÄ**

Taloyhtiö vastaa yhteisesti lämmitys- ja yhteisten tilojen, kuten portaikkojen valaistuksen, ulkovalaistuksen, autolämmitysten ja kiinteistötekniikan laitteiden sähkönkulutuksesta. Lopulta laskun maksaa aina kuitenkin asukas vuokrassa. Energia- ja vesikustannukset muodostavat yleensä taloyhtiön suurimman kuluerän ja täten niissä on myös suurimmat säästömahdollisuudet.

Huoltohenkilöstö vastaa talotekniikan järjestelmien toiminnasta, mutta tilojen käyttäjät huomaavat parhaiten mahdolliset viat. On suuri apu, jos käyttäjät raportoivat havaitsemistaan mahdollisista poikkeamista huoltohenkilöstölle.

Asukkaana voit tehdä useita asioita, joilla pystyt vaikuttamaan omaan ja kiinteistön energian- ja vedenkulutukseen sekä järjestelmien elinikään. Energiaa voi säästää ympäri vuoden taloudellisilla asumistottumuksilla ja laitteiden käytöllä.

**Lämmitys**

Maltillisella sisälämpötilalla voidaan säästää energiaa. 1 °C alempi sisälämpötila = 5 % vähemmän lämmitysenergiaa.

- Esimerkiksi porrashuoneissa ja lämpimissä varastoissa riittää 17–18 astetta ja mahdollisissa autotalleissa 12-14 astetta.
- Ilmoitetaan korkeista huoneistojen lämpötiloista (yli +23 astetta) ja termostaattien vioista huoltoyhtiölle.
- Huoneiston tuuletus on hyvä tehdä nopeasti ja tehokkaasti. Ei jätetä ikkunoita ja ovia auki pitkäksi aikaa. Lyhytaikainen läpituuletus on tehokkaampi kuin pitää yksittäistä ikkunaa auki.

**Lämmin käyttövesi ja saunominen**

- Muistakaa energiatehokkaan saunomisen säännöt. Ripeästi saunaan, tiiviit saunavuorot ja malttia löylyihin.
- Saunavuorot keskitetään, jotta kiuasta ei tarvitse turhaan pitää lämpimänä.
- Taloyhtiön saunaa ei tarvitse lämmittää tulikuumaksi: 80 astetta riittää.
- Asukkaita pyydetään ilmoittamaan aktiivisesti pienistäkin vesikalusteiden vuodoista.
- Minimoi lämpimän veden käyttö. Lyhentämällä aikaa suihkussa, säästetään helposti energiaa ja vettä. Taloyhtiössä lämmitysenergiaa tarvitaan tilojen ja lämpimän

käyttöveden lämmittämiseen. Käyttöveden lämmittämiseen kuluu tyypillisesti noin 20–30 % ostetusta lämmitysenergiasta.

- Lenkkisaunojen kestoajan lyhentäminen ja yhtenäistäminen 2 tuntiin.



Esimerkissä 20 asunnon / 50 asukkaan kohteessa säästö on noin 5.300 euroa nykyisillä energian hinnoilla.

### Sähkön säästäminen

- Valaistuksen osalta on hyvä tarkastaa, että valot ovat päällä vain tarpeen mukaan.
- Laitteet kuluttavat myös valmiustilassa sähköä. Laitteet kannattaa sammuttaa kokonaan kun niitä ei käytetä. (Jos laitteessa palaa joku valo, se on valmiustilassa.)
- Laturit kannattaa irrottaa pistorasiasta kun niitä ei käytetä.
- Auton lämmitys talvella vain tarpeeseen.
- Vaihda hehkulamput LED-lamppuihin. Esimerkiksi 60 watin hehkulamppu kuluttaa sähköä 0,06 kWh tunnissa, kun taas LED-lamppujen lukema vaihtelee 0,003:n ja 0,013:n välillä.